

20 990119

v: sprav s.r.o., Banská Bystrica, Horná 54

MBB a.s.
ČSA 26, Banská Bystrica

Došlo: 28-04-2020

Zapísaná v obchodnom registri OS B.Bystrica, oddiel Sro, vložka 3287/S, IČO:31 644 074

DIČ:2021100312, IČDPH:SK2021100312

Číslo:

1697/2020

pre

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov TRIEDA SNP 22-28

Trieda SNP 28, súpis. číslo 1534, Banská Bystrica, IČO: 31095895

Adresa:

Strana: 1/3

Vlastník:

MBB a.s.

IČO:36039225

IDENT č.: 02250200

Tr. SNP 24

974 01 BAN.BYSTRICA

MBB a.s.

IČO:36039225

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

VYÚČTOVANIEdodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP
za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

<u>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</u>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne		0				
A02. Podlahová plocha bytu	PP	3 214.130	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov	OSO	1 249.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel	SVP	36 232.000	[jdn]			
A05. Počet bytov	BYT	54.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače	PMT	888.268	[m3]			
<u>BLOK NÁKLADY:</u>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu	285 190.000	[kWh]	31 024.80 EUR	3 214.130	PP	9.65263 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	81 144.000	[kWh]	8 827.37 EUR	888.268	PMT	9.93773 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka	20 286.000	[kWh]	2 206.84 EUR	54.000	BYT	40.86741 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu	101 430.000	[kWh]	11 034.21 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	950.700	[m3]	2 695.23 EUR	888.268	PMT	3.03425 EUR/m3
B06. Zrážková voda	804.000	[m3]	1 120.60 EUR	36 232.000	SVP	0.03093 EUR/jdn
B07. Poistenie			1 410.30 EUR	36 232.000	SVP	0.03892 EUR/jdn
<u>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</u>						
B08. Vodné a stočné TV pom.merače	2.834995 EUR/m3		Koeficient PM:	1.07029		
B09. Dodávka tepla UK	0.108786 EUR/kWh		Variabil.časť:	17 282.52 EUR	Fixná časť:	13 742.28 EUR
B10. Ohrev TV spolu	0.108786 EUR/kWh		Variabil.časť:	6 146.66 EUR	Fixná časť:	4 887.55 EUR
B11. Regulačný príkon dodávka			Teplu UK:	52.29800 kW	Teplu TV:	18.60000 kW

<u>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače	PMS	856.789	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov	OSO	375.000	[oso]			
<u>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</u>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače	982.000	[m3]	2 783.95 EUR	856.789	PMS	3.24928 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod	652.000	[kWh]	219.01 EUR	375.000	OSO	0.58403 EUR/oso
<u>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</u>						
D03. Vodné a stočné SV pom.merače	2.834980 EUR/m3		Koeficient PM:	1.14614		

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	1 047.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.012	[m3]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY					
F01. Fond opráv		427.20		427.20	
F02. Výkon správy		66.55	12.65	78.24	-0.96
DODÁVKY A SLUŽBY					
F03. Dodávka tepla UK byty	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka					
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	3.24928 x 0.012 / PMS	0.04			-0.04
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.58403 x 12.000 / OSO	7.01		3.60	-3.41
F09. Zrážková voda	0.03093 x 1047.000 / SVP	32.38		21.84	-10.54
F10. Poistenie	0.03892 x 1047.000 / SVP	40.75		29.10	-11.65
F11. Havarijná služba					
F12. Poštovné, inkasné, právne poplatky		6.60			-6.60
G01.Náklady celkom		- 593.18 EUR		559.98	-33.20
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 513.98	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+66.55	DPH:	12.65	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 559.98			
G05.Stav konta k 31.12.2019 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-33.20 EUR			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.
Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 300042018/0900
IBAN: SK45 0900 0000 0003 0004 2018

Váš variabilný symbol: 02250200

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	28 205.39	+15 291.90	-16 330.42	= +27 166.87 EUR

vsprav s.r.o.
prevádzka Horná č. 77, P.O. BOX 77
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 644 074 IČ DPH: SK2021100312

V Banskej Bystrici dňa: 24.04.2020

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821
Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30
Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00
Štvrtok : 7.00 - 12.00
e-mail: svarc@vsprav.sk